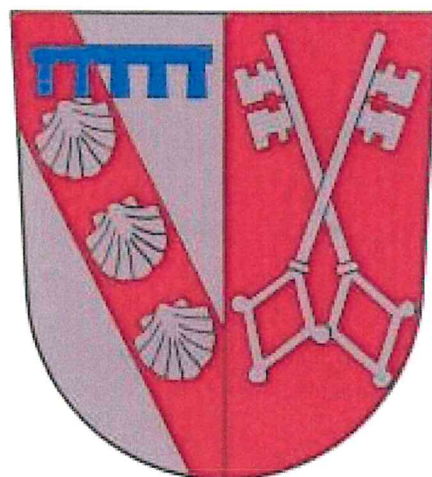


Beteiligungsbericht der Gemeinde Perl

2021



Inhaltsverzeichnis

	Seite
Inhaltsverzeichnis und Vorwort	1
I. Die unmittelbaren Beteiligungen der Gemeinde Perl im Jahr 2020	3
1. Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH	
II. Die mittelbaren Beteiligungen der Gemeinde Perl im Jahr 2020	7
1. Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG	

Vorwort

Nach § 115 (2) KSVG in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.02.2009 (Amtsbl. S. 1215), hat die Gemeinde zur Information des Gemeinderates sowie der interessierten Öffentlichkeit jährlich einen Bericht über ihre unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts zu erstellen.

Der Beteiligungsbericht soll für jedes Unternehmen mindestens darstellen:

- a) den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe, die Beteiligungen des Unternehmens,
- b) die Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- c) in Grundzügen den Geschäftsverlauf für das jeweils letzte Geschäftsjahr, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie die voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens.

Für ein Unternehmen, an dem der Gemeinde nicht mehr als ein Viertel der Anteile gehört, kann von der Darstellung c) abgesehen werden.

Die Einsicht in den Beteiligungsbericht ist jeder Einwohnerin und jedem Einwohner gestattet. Auf die Möglichkeit zur Einsichtnahme ist in geeigneter Weise öffentlich hinzuweisen.

Die Gemeinde Perl berichtet in der kommunalrechtlich vorgeschriebenen Form mit dem vorliegenden Beteiligungsbericht über ihre unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts.

Über den Geschäftsverlauf, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie die voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens wird auf der Grundlage der geprüften Jahresabschlüsse berichtet.


Ralf Uhlenbruch
Bürgermeister

I. Die unmittelbaren Beteiligungen der Gemeinde Perl im Jahr 2020

1. Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH

a) Gegenstand des Unternehmens und die Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Gesellschaft ist die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an der Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG, welche wiederum der Erschließung von Baugebieten und der Vermarktung der gemeindeeigenen Baugrundstücke zu sozialverträglichen Preisen dient.

b) Beteiligungsverhältnisse

Alleiniger Gesellschafter ist die Gemeinde Perl.

Stammkapital: 25.000,00 Euro

c) Weitere Beteiligungen des Unternehmens

keine

d) Wesentliche Verträge

- Gesellschaftsvertrag

e) Besetzung der Organe

Organe der Gesellschaft sind:

Geschäftsführung

bis 15.11.2020

Herr Winfried Steffes

Gemeindeoberamtsrat

ab 16.11.2020

Herr Dietmar Ollinger

Gemeindeamtsrat

Aufsichtsrat

Aufsichtsratsvorsitzender

Ralf Uhlenbruch, Bürgermeister

Mitglieder des Aufsichtsrates

Karl Fuchs
Gerd Petgen
Hans-Peter Trierweiler
Michael Fixemer
Bernhard Kerpen
Alexander Schirrah
Christian Schramm
Peter Hoffmann

(Alle Aufsichtsratsmitglieder sind Mitglieder des Gemeinderates der Gemeinde Perl, Bernhard Kerpen erst seit dem 30.06.2020; zu diesem Zeitpunkt ist er über die SPD-Bereichsliste in den Gemeinderat nachgerückt.)

Gesellschafterversammlung

Gem. § 12 des Gesellschaftsvertrages sind der Gesellschafterversammlung wesentliche Entscheidungsbefugnisse übertragen.

Vertreter der Gesellschafter in der Gesellschafterversammlung sind:

- für die Gemeinde Perl Herr Bürgermeister Ralf Uhlenbruch

f) Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Im Berichtsjahr waren keine Mitarbeiter beschäftigt.

Die Gesellschaft hat keine sonstigen finanziellen Verpflichtungen.

Bezüglich der Vermögens-, Finanz- und Liquiditätslage wird auf die u. a. Bilanz zum 31.12.2020 verwiesen.

Die sonstigen Rückstellungen enthalten Kosten der Prüfung und der Offenlegung des Jahresabschlusses sowie Steuerberatungskosten.

Bei den Erträgen handelt es sich um die Haftungsentschädigung aus der Beteiligung an der Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG.

Die Aufwendungen betreffen im Wesentlichen Jahresabschlusskosten. Weiteres ist der u. a. Gewinn- und Verlustrechnung zu entnehmen.

Im Geschäftsjahr 2020 fielen neben den „Formalaufwendungen“ Erträge aus Beteiligungen an. Der daraus resultierende Jahresfehlbetrag von 1.761,02 € wurde lt. Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 10.02.2022 auf neue Rechnung vorgetragen.

Beteiligungsbericht

g) Vermögens- und Finanzlage des Unternehmens

Bilanz zum 31. Dezember 2020
Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH

Aktiva	2020		2019		Passiva	
	€	€	€	€	2020	2019
B. Umlaufvermögen						
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht						
2. Sonstige Vermögensgegenstände	620,46	661,09			25.000,00	25.000,00
	548,60	548,60			-4.317,91	2.963,80
					-1.761,02	-1.354,11
					18.921,07	20.682,09
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	20.143,11	21.793,42			1.800,00	1.900,00
					591,10	421,02
					0,00	0,00
Summe der Aktiva	21.312,17	23.003,11			21.312,17	23.003,11

h) Daten zur Ertragslage des Unternehmens

**Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020
Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH**

	2020 €	2019 €
1. Sonstige betriebliche Erträge	150,95	155,57
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.394,89	2.172,90
3. Erträge aus Beteiligungen	620,46	661,09
4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	1,50
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,39	0,39
6. Steuern vom Einkommen und Ertrag	137,15	-1,02
7. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-1.761,02	-1.354,11

i) Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Aufgrund des überschaubaren Geschäftszwecks sind keine wesentlichen Veränderungen in den kommenden Jahren zu erwarten.

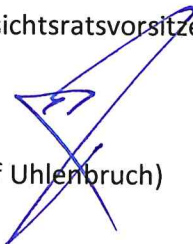
Die im Beteiligungsbericht angegebenen Zahlen stimmen mit den Angaben im Jahresabschluss 2020 der Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH überein.

Perl, 05.01.2023

Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH

Aufsichtsratsvorsitzender

(Ralf Uhlenbruch)



Geschäftsführung

(Patrick Müller)



(Berthold Bastian)



II. Die mittelbaren Beteiligungen der Gemeinde Perl im Jahr 2020

1. Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG

a) Gegenstand des Unternehmens und die Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Gesellschaft ist die Übernahme von Aufgaben bzw. das Erbringen von Leistungen im Bereich der bauleitplanerischen, städtebaulichen, infrastrukturellen kommunalen Entwicklung, auch in Verbindung mit Erschließungsmaßnahmen, Gestaltungsmaßnahmen und ordnenden Flächenmanagement; dazu zählen auch Erwerb und Vermarktung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Darüber hinaus kann die Gesellschaft Tätigkeiten des kommunalen Vermögensmanagements ausführen, wie treuhänderischer Erwerb von Vermögenswerten im Interesse der Kommune, Erwerb von Grundstücken und anderen Werten der Kommune von dieser, Grundstücks- und Gebäudeverwaltung sowie alle damit zusammenhängenden Finanzierungen, An- Vermietung von Immobilien und deren Verwaltung. Besondere Bedeutung hat dabei die Erschließung von Baugebieten und die Vermarktung gemeindeeigener Baugrundstücke zu sozialverträglichen Preisen nach den Vergaberichtlinien der Gemeinde Perl. Dadurch wird der öffentliche Zweck im Interesse der Gemeinde Perl und stellvertretend für die Kommune erfüllt.

Die Tätigkeit der Gesellschaft erstreckt sich ausschließlich auf das Gebiet der Gemeinde Perl.

b) Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital:

Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH, Komplementär	0,00 €
Gemeinde Perl, Kommanditist	26.000,00 €
Insgesamt	26.000,00 €

c) Weitere Beteiligung des Unternehmens

Die Gesellschaft ist zum Bilanzstichtag zu 10 % an der Windpark Perl GmbH, Perl, beteiligt.

Zum Stichtag 31.12.2020 beträgt das Eigenkapital der Windpark Perl GmbH 8.810.187,86 €. Im Geschäftsjahr 2020 erzielte die Windpark Perl GmbH einen Jahresüberschuss von 1.003.709,25 €.

Ebenso ist die Gesellschaft zum Bilanzstichtag zu 12,5 % an der Windpark Büschdorf GmbH beteiligt. Dies erfolgte mit Notarvertrag vom 08.10.2019 durch den Verkauf der Anteile der VSE AG an die IEP mbH & Co. KG. Das Eigenkapital der Windpark Büschdorf GmbH beträgt zum 31.12.2020 3.082.608,99 €. Im Geschäftsjahr 2020 wurde ein Jahresüberschuss in Höhe von 185.466,85 € erwirtschaftet.

d) Wesentliche Verträge

- Gesellschaftsvertrag
- Städtebauliche Verträge zwischen Gemeinde Perl und IEP mbH & Co. KG
- Kaufvertrag vom 05.11.2015 zum Erwerb der Beteiligung von 10 % an der Windpark Perl GmbH
- Diverse Arbeitsverträge i. Z. der geringfügigen Beschäftigung
- Mietvertrag mit der Gemeinde Perl für das Anwesen „Trierer Straße 18“
- Kaufvertrag vom 08.10.2019 zum Erwerb der Beteiligung von 12,5 % an der Windpark Büschdorf GmbH

e) **Besetzung der Organe**

Organe der Gesellschaft sind:

Geschäftsführung

Die Gesellschaft wird durch ihre Komplementärin, die Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH bzw. deren Geschäftsführer vertreten. Bis zu seiner Abbestellung zum 15.11.2020 war Herr Winfried Steffes Geschäftsführer. Zum 16.11.2020 wurde Dietmar Ollinger zum Geschäftsführer bestellt.

Gesellschafterversammlung

Vertreter der Gesellschafter in der Gesellschafterversammlung sind:

die Gemeinde Perl, vertreten durch den Bürgermeister, Herrn Ralf Uhlenbruch

die Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG, vertreten durch ihre Komplementärin die Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH, diese wiederum vertreten durch den Geschäftsführer. Bis zu seiner Abbestellung zum 15.11.2020 war Herr Winfried Steffes Geschäftsführer. Zum 16.11.2020 wurde Dietmar Ollinger zum Geschäftsführer bestellt.

Aufsichtsrat

Aufsichtsratsvorsitzender

Ralf Uhlenbruch, Bürgermeister

Mitglieder des Aufsichtsrates

Karl Fuchs
Gerd Petgen
Hans-Peter Trierweiler
Michael Fixemer
Bernhard Kerpen
Alexander Schirrah
Christian Schramm
Peter Hoffmann

(Alle Aufsichtsratsmitglieder sind Mitglieder des Gemeinderates der Gemeinde Perl, Bernhard Kerpen erst seit dem 30.06.2020; zu diesem Zeitpunkt ist er über die SPD-Bereichsliste in den Gemeinderat nachgerückt.)

f) **Grundzüge des Geschäftsverlaufs**

Im Rahmen ihrer operativen Tätigkeiten hat die Gesellschaft im Geschäftsjahr 2020 weitere Grundstücke erworben, Erschließungsmaßnahmen durchgeführt und Baugrundstücke veräußert. Der überwiegende Anteil der veräußerten Baugrundstücke entfällt hierbei auf das 2018 erschlossene Baugebiet in Sinz. Damit wurde das Ziel der Bereitstellung von Baugrundstücken zu sozialverträglichen Preisen im Gebiet der Gemeinde Perl erreicht. Der Grunderwerb in Geschäftsjahr bestand im Wesentlichen aus dem Erwerb des Gebäudes „Bergstraße 41“ in Perl.

Zur Finanzierung der Grundstückskäufe und Erschließungsmaßnahmen hatte die Gesellschaft gemäß Beschluss des Aufsichtsrates vom 12.05.2009 am 31.07.2009 bei der Sparkasse Merzig-Wadern einen Kontokorrentkredit über 2.000.000,00 € eingerichtet, der durch eine Ausfallbürgschaft der Gemeinde Perl in gleicher Höhe abgesichert ist.

Der Aufsichtsrat der Gesellschaft hat in seiner Sitzung am 10.11.2009 beschlossen, die in den Baugebieten Perl (Bahnhofstraße), Besch (In der Schladt), Sinz (In der Acht) und Nennig

Beteiligungsbericht

an die einzelnen Bewerber zu veräußern. Mit Beschluss des Aufsichtsrats vom 28.11.2014 wurde das Baugebiet „Auf Keilen“ in Tettingen und die Grundstücke entsprechend den Richtlinien verkauft. In den Jahren 2016 bis 2018 wurde im Ortsteil Sinz ein weiteres Baugebiet erschlossen. Im Jahr 2020 wurden hier die letzten Grundstücke verkauft. Im Jahr 2018 wurde mit der Erschließung des Baugebietes „Am Tiergarten“ im Ortsteil Oberperl begonnen. Die Erschließung konnte in 2019 weitgehend abgeschlossen werden. Aufgrund der Änderung der Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken, der Neuberechnung der Kaufpreise und Erschwernissen durch das bestehende Flurbereinigungsverfahren Perl-Oberperl-Sehdorf steht die Veräußerung der Baugrundstücke derzeit noch aus. Mit der Erschließung eines weiteren Baugebietes „An der St.-Gangolf-Straße“ in Perl-Oberleuken, vorbereitende Arbeiten begannen bereits 2018, wird der Geschäftszweck der Gesellschaft weiterhin ausgefüllt.

Die Umsatzerlöse 195.240,18 € (VJ 817.005,30 €) setzen sich im Wesentlichen aus den Grundstücksverkäufen 94.435,00 € (VJ 677.025,00 €) und den Personalkostenerstattungen durch die Gemeinde 77.888,96 € (VJ 90.523,16 €) zusammen. Die Erlöse aus Sicherheitshypotheken, Mieteinnahmen und Nebenkosten sowie Pachterträgen und der Erstattung von Beiträgen betragen 22.916,22 € (VJ 49.457,14 €). Die sonstigen Erträge 1.505,20 € (VJ 1.926,73 €) beinhalten die Auflösung von Rückstellungen und Sonderposten. Die Bestandsveränderung der Baugrundstücke brachte einen Aufwand von -239.251,75 € (VJ 109.820,54 € als Ertrag). Der Aufwand ergab sich aus der Bereinigung des Vorratsvermögens.

Die Erträge aus Beteiligungen belaufen sich auf 76.250,00 € (VJ 23.000,00 €). Es handelt sich hierbei um den Erlös aus Dividenden Windpark Perl und erstmals Windpark Büschdorf. An letzterem ist die Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl GmbH & Co. KG seit 2019 beteiligt. Die Aufwendungen für Löhne und Gehälter sowie der sozialen Abgaben und Altersversorgung sanken um 12.806,02 € auf 77.624,55 € (VJ 90.430,57 €). Die Abschreibungen auf Sachanlagen betragen 5.361,76 € (VJ 3.630,26 €). Die Aufwendungen für Grundstücke belaufen sich auf 79.699,62 € (VJ 549.012,74 €). Die sonstigen Aufwendungen sind gegenüber dem Vorjahr gesunken um 33.956,89 € auf 12.319,34 € (VJ 46.276,23 €). Im Vergleich zum Berichtsjahr gab es in 2019 einmalig einen Zuschuss des Spielplatzes „In der Schladt“, der den Großteil des Unterschieds zum Vorjahr ausmacht.

Für Zinsen und ähnliche Aufwendungen sind 5.180,94 € (VJ 3.178,08 €) angefallen. Auf Grund des Verlustes in 2020 fallen im Berichtsjahr keine Ertragssteuern an (VJ 30.612,84 €).

Der Jahresfehlbetrag beläuft sich auf -147.233,46 € (VJ 255.613,29 € Jahresüberschuss). Dadurch sinkt das Eigenkapital von 1.336.203,35 € auf nunmehr 1.188.969,89 €. Die kurzfristigen Bankverbindlichkeiten belaufen sich zum Bilanzstichtag auf 796.042,62 € (VJ. 600.597,48 €).

Beteiligungsbericht

g) Vermögens- und Finanzlage des Unternehmens

Bilanz zum 31. Dezember 2020

Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG

Aktiva	2020 €		2019 €		Passiva
	2020 €	2019 €	2020 €	2019 €	
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00			I. Kapitalkonten I
II. Sachanlagen					1. Komplementär
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	346.250,04	205.736,80			2. Kommanditist
III. Finanzanlagen	346.250,04	205.736,80			
B. Umlaufvermögen					II. Gewinnvortrag
I. Vorräte					III. Jahresüberschuss/-Jahresfehlbetrag
1. Grundstücke in Erschließung	375.067,86	693.826,48			B. Sonderposten für Investitionszuschüsse
2. geleistete Anzahlungen	684.162,30	507.482,55			C. Rückstellungen
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.059.230,16	1.201.309,03			1. Steuerrückstellungen
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00			2. Sonstige Rückstellungen
2. Forderungen gegenüber Gesellschafter	228.128,34	225.722,65			
3. Sonstige Vermögensgegenstände	15.614,00	0,00			D. Verbindlichkeiten
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	243.742,34	225.722,65			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten
	19.397,36	19.397,36			2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen
					3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter
					4. Sonstige Verbindlichkeiten
Summe der Aktiva	2.822.686,87	2.806.232,81			Summe der Passiva
					2.822.686,87
					2.806.232,81

h) Daten zur Ertragslage des Unternehmens

Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG

Anlage I/2

	2020	2019
	€	€
1. Umsatzerlöse	195.240,18	817.005,30
2. Bestandsveränderung	-239.251,75	109.820,54
3. Sonstige betriebliche Erträge	1.505,20	1.926,73
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	79.699,62	549.012,74
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	61.381,61	71.598,49
b) soziale Abgaben	16.242,94	18.832,08
6. Abschreibungen aus Sachanlagen	5.361,76	3.630,26
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	12.982,83	46.276,23
8. Erträge aus Beteiligungen	76.250,00	50.000,00
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	235,00	1,44
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5.180,94	3.178,08
11. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	30.312,00
12. Ergebnis nach Steuern	-146.871,07	255.914,13
13. Sonstige Steuern	362,39	300,84
14. Jahresfehlbetrag (-) Jahresüberschuss (+)	-147.233,46	255.613,29

i) Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Die weitere Entwicklung der Gesellschaft hängt wesentlich von Möglichkeit zur Bereitstellung entsprechender Flächen im Gemeindegebiet ab. Die Preise für den Erwerb geeigneter Flächen steigen weiterhin an. Aus den vorhandenen Beständen werden voraussichtlich beim Verkauf der Flächen Gewinne erwirtschaftet.

Die im Beteiligungsbericht angegebenen Zahlen stimmen mit den Angaben im Jahresabschluss 2020 der Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl GmbH & Co. KG überein.

Perl, den 05.01.2023

Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG

Aufsichtsratsvorsitzender

(Ralf Uhlenbruch)



Geschäftsführung

(Patrick Müller)



(Berthold Bastian)

