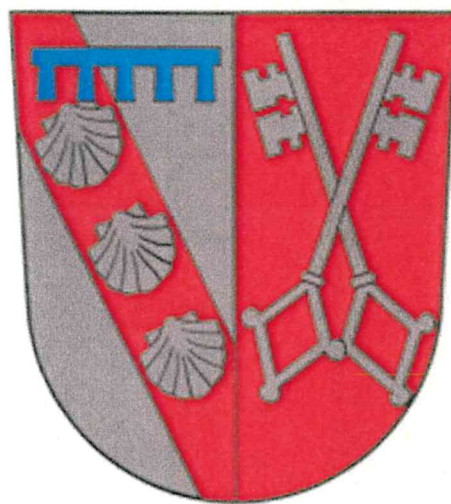


Beteiligungsbericht der Gemeinde Perl

2020



Inhaltsverzeichnis

	Seite
Inhaltsverzeichnis und Vorwort	1
I. Die unmittelbaren Beteiligungen der Gemeinde Perl	3
1. Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH	
II. Die mittelbaren Beteiligungen der Gemeinde Perl	7
1. Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG	

Vorwort

Nach § 115 (2) KSVG in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.02.2009 (Amtsbl. S. 1215), hat die Gemeinde zur Information des Gemeinderates sowie der interessierten Öffentlichkeit jährlich einen Bericht über ihre unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts zu erstellen.

Der Beteiligungsbericht soll für jedes Unternehmen mindestens darstellen:

- a) den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe, die Beteiligungen des Unternehmens,
- b) die Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- c) in Grundzügen den Geschäftsverlauf für das jeweils letzte Geschäftsjahr, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie die voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens.

Für ein Unternehmen, an dem der Gemeinde nicht mehr als ein Viertel der Anteile gehört, kann von der Darstellung c) abgesehen werden.

Die Einsicht in den Beteiligungsbericht ist jeder Einwohnerin und jedem Einwohner gestattet. Auf die Möglichkeit zur Einsichtnahme ist in geeigneter Weise öffentlich hinzuweisen.

Die Gemeinde Perl berichtet in der kommunalrechtlich vorgeschriebenen Form mit dem vorliegenden Beteiligungsbericht über ihre unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts.

Über den Geschäftsverlauf, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie die voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens wird auf der Grundlage der geprüften Jahresabschlüsse berichtet.



Ralf Uhlenbruch
Bürgermeister

I. Die unmittelbaren Beteiligungen der Gemeinde Perl

1. Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH

a) Gegenstand des Unternehmens und die Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Gesellschaft ist die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an der Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG, welche wiederum der Erschließung von Baugebieten und der Vermarktung der gemeindeeigenen Baugrundstücke zu sozialverträglichen Preisen dient.

b) Beteiligungsverhältnisse

Alleiniger Gesellschafter ist die Gemeinde Perl.

Stammkapital: 25.000,00 Euro

c) Weitere Beteiligungen des Unternehmens

keine

d) Wesentliche Verträge

- Gesellschaftsvertrag

e) Besetzung der Organe

Organe der Gesellschaft sind:

Geschäftsführung

Herr Winfried Steffes,

Gemeindeoberamtsrat

Aufsichtsrat

Aufsichtsratsvorsitzender

Ralf Uhlenbruch, Bürgermeister

Mitglieder des Aufsichtsrates
bis 11.07.2019

Ernst-Rudolf Ollinger
Hermann Matheus
Karl Fuchs
Albert Kohl
Gerd Petgen
Michael Fixemer
Kristina Niederkorn-Boesen
Heinrich Kiefer
(alle Mitglieder Gemeinderat Perl)

Mitglieder des Aufsichtsrates
ab 11.07.2019

Karl Fuchs
Gerd Petgen
Dr. Hans-Peter Trierweiler
Michael Fixemer
Bernhard Kerpen
Alexander Schirrah

Beteiligungsbericht

g) Vermögens- und Finanzlage des Unternehmens

Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH

Anlage I/1

JAHRESABSCHLUSS

1. BILANZ ZUM 31.12.2019

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	PASSIVA	31.12.2019		31.12.2018
	€	€		€	€	€
UMLAUFVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00
1. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	661,09	699,87	II. Verlustvortrag	-2.963,80		-1.671,09
2. Sonstige Vermögensgegenstände	548,60	0,00	III. Jahresfehlbetrag(-)	-1.354,11		-1.292,71
	1.209,69	699,87			20.662,09	22.036,20
II. Guthaben bei Kreditinstituten	21.793,42	24.966,05	B. RÜCKSTELLUNGEN			
			Sonstige Rückstellungen		1.900,00	1.900,00
	23.003,11	25.665,92	C. VERBINDLICHKEITEN			
			Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		421,02	1.729,72
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 421,02 (Vj.: € 1.729,72)			
					23.003,11	25.665,92

h) Daten zur Ertragslage des Unternehmens

Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH

Anlage I/2

2. GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2019

	2019 €	2018 €
1. Sonstige betriebliche Erträge	155,57	171,94
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.172,90	2.166,00
3. Erträge aus Beteiligungen	661,09	699,87
4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1,50	2,00
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,39	0,52
6. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-1,02	0,00
7. JAHRESFEHLBETRAG(-)	<u><u>-1.354,11</u></u>	<u><u>-1.292,71</u></u>

i) Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Aufgrund des überschaubaren Geschäftszwecks sind keine wesentlichen Veränderungen in den kommenden Jahren zu erwarten.

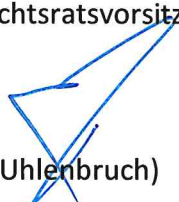
Die im Beteiligungsbericht angegebenen Zahlen stimmen mit den Angaben im Jahresabschluss 2019 der Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH überein.

Perl, den 29.03.2021

Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH

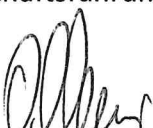
Aufsichtsratsvorsitzender

(Ralf Uhlenbruch)



Geschäftsführung

(Dietmar Öllinger)



Prokuristin

(Sonja Pauly)



Die mittelbaren Beteiligungen der Gemeinde Perl

1. Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG

a) Gegenstand des Unternehmens und die Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Gesellschaft ist die Übernahme von Aufgaben bzw. das Erbringen von Leistungen im Bereich der bauleitplanerischen, städtebaulichen, infrastrukturellen kommunalen Entwicklung, auch in Verbindung mit Erschließungsmaßnahmen, Gestaltungsmaßnahmen und ordnenden Flächenmanagement; dazu zählen auch Erwerb und Vermarktung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Darüber hinaus kann die Gesellschaft Tätigkeiten des kommunalen Vermögensmanagements ausführen, wie treuhänderischer Erwerb von Vermögenswerten im Interesse der Kommune, Erwerb von Grundstücken und anderen Werten der Kommune von dieser, Grundstücks- und Gebäudeverwaltung sowie alle damit zusammenhängenden Finanzierungen, An- Vermietung von Immobilien und deren Verwaltung. Besondere Bedeutung hat dabei die Erschließung von Baugebieten und die Vermarktung gemeindeeigener Baugrundstücke zu sozialverträglichen Preisen nach den Vergaberichtlinien der Gemeinde Perl. Dadurch wird der öffentliche Zweck im Interesse der Gemeinde Perl und stellvertretend für die Kommune erfüllt.

Die Tätigkeit der Gesellschaft erstreckt sich ausschließlich auf das Gebiet der Gemeinde Perl.

b) Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital:

Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung Perl mbH, Komplementär	0,00 €
Gemeinde Perl, Kommanditist	26.000,00 €
Insgesamt	26.000,00 €

c) Weitere Beteiligung des Unternehmens

Die Gesellschaft ist zum Bilanzstichtag zu 10% an der Windpark Perl GmbH, Perl, beteiligt. Zum Stichtag 31.12.2019 beträgt das Eigenkapital der Windpark Perl GmbH 8.506.478,61 Euro. Im Geschäftsjahr 2019 erzielte die Windpark Perl GmbH einen Jahresüberschuss von 776.015,68 Euro. Außerdem hat die Gesellschaft im laufenden Geschäftsjahr 12,5% Anteile an der Windpark Büschdorf GmbH neu erworben. Das Eigenkapital der Windpark Büschdorf GmbH beträgt zum 31.12.2019 2.947.142,14 Euro. Im Geschäftsjahr 2019 wurde ein Jahresüberschuss von 158.704,34 Euro erwirtschaftet.

d) Wesentliche Verträge

- Gesellschaftervertrag
- Kaufvertrag vom 05.11.2015 zum Erwerb der Beteiligung von 10% an der Windpark Perl GmbH
- Diverse Arbeitsverträge i. Z. der geringfügigen Beschäftigung
- Mietvertrag mit der Gemeinde Perl für das Anwesen „Trierer Straße 18“
- Kaufvertrag vom 08.10.2019 zum Erwerb der Beteiligung von 12,5% an der Windpark Büschdorf GmbH

e) **Besetzung der Organe**

Organe der Gesellschaft sind:

Geschäftsführung

Geschäftsführung Infrastrukturentwicklung Perl mbH, vertreten durch deren alleinigen Geschäftsführer Herrn Winfried Steffes

Gesellschafterversammlung

Vertreter der Gesellschafter in der Gesellschafterversammlung sind:

die Gemeinde Perl, vertreten durch den Bürgermeister, Herrn Ralf Uhlenbruch

die Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl GmbH & Co. KG, vertreten durch ihre Komplementärin die Geschäftsführungsgesellschaft Infrastrukturentwicklung mbH, diese wiederum vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn Winfried Steffes.

Aufsichtsrat

Aufsichtsratsvorsitzender Ralf Uhlenbruch, Bürgermeister

Mitglieder des Aufsichtsrates
bis 11.07.2019 Ernst-Rudolf Ollinger
Hermann Matheus
Karl Fuchs
Albert Kohl
Gerd Petgen
Michael Fixemer
Kristina Niederkorn-Boesen
Heinrich Kiefer
(alle Mitglieder Gemeinderat Perl)

Mitglieder des Aufsichtsrates
ab 11.07.2019 Karl Fuchs
Gerd Petgen
Dr. Hans-Peter Trierweiler
Michael Fixemer
Bernhard Kerpen
Alexander Schirrah
Christian Schramm
Peter Hoffmann

(Alle Mitglieder Gemeinderat Perl. Ausgenommen Bernhard Kerpen, welcher erst seit dem 30.06.2020 ein Mitglied des Gemeinderats Perl ist. Er rückte als Nachfolger Bereichsliste SPD für ein ausgeschiedenes Gemeinderatsmitglied in den Gemeinderat)

f) **Grundzüge des Geschäftsverlaufs**

Im Rahmen ihrer operativen Tätigkeiten hat die Gesellschaft im Geschäftsjahr 2019 weitere Grundstücke erworben, Erschließungsmaßnahmen durchgeführt und Baugrundstücke veräußert. Der überwiegende Anteil der veräußerten Baugrundstücke entfällt hierbei auf das 2018 erschlossene Baugebiet in Sinz. Damit wurde das Ziel der Bereitstellung von Baugrundstücken zu sozialverträglichen Preisen im Gebiet der Gemeinde Perl erreicht.

Zur Finanzierung der Grundstückskäufe und Erschließungsmaßnahmen hatte die Gesellschaft gemäß Beschluss des Aufsichtsrates vom 12.05.2009 am 31.07.2009 bei der Sparkasse Merzig-Wadern einen Kontokorrentkredit über € 2.000.000,00 eingerichtet, der durch eine Ausfallbürgschaft der Gemeinde Perl in gleicher Höhe abgesichert ist.

Der Aufsichtsrat der Gesellschaft hat in seiner Sitzung am 10.11.2009 beschlossen, die in den Baugebieten Perl (Bahnhofstraße), Besch (In der Schladt), Sinz (In der Acht) und Nennig (Oberwies) erworbenen Grundstücke nach den von den Ortsräten empfohlenen Bewerberlisten an die einzelnen Bewerber zu veräußern. Mit Beschluss des Aufsichtsrats vom 28.11.2014 wurde das Baugebiet „Auf Keilen“ in Tettingen und die Grundstücke entsprechend den Richtlinien verkauft. Das Baugebiet „Sinz neu“ im Ortsteil Sinz ist soweit abgeschlossen, dass im Jahr 2019 weitere Baustellen veräußert wurden. In 2018 ist mit der Erschließung eines weiteren Baugebiets im Ortsteil Oberperl begonnen worden. Die Erschließung konnte im Geschäftsjahr 2019 abgeschlossen werden. Im Berichtsjahr 2019 ist weiterhin mit der Erschließung des Baugebiets „An der St.-Gangolf-Straße“ in Oberleuken neu begonnen worden.

Neben der Entwicklung und Bereitstellung von Baugrundstücken wurde im Jahr 2019 die Übernahme von Geschäftsanteilen an der Windpark Büschdorf GmbH vollzogen. Die notarielle Beurkundung erfolgte am 08.10.2019. Damit wurde ein Beschluss des Gemeinderats Perl vom 31.08.2017 umgesetzt.

Das Geschäftsjahr 2019 weist einen Jahresüberschuss von 255.613,29 Euro aus. Infolgedessen ist das Eigenkapital von 1.080.590,06 Euro im Vorjahr auf 1.336.203,35 Euro zum Bilanzstichtag gestiegen. Die kurzfristigen Bankverbindlichkeiten belaufen sich zum Bilanzstichtag auf 600.597,48 Euro.

Die Vorräte beinhalten Grundstücke und deren Erschließungskosten (693.826,48 Euro) sowie geleistete Anzahlungen für die Erschließung von Grundstücken. Gegenüber dem Vorjahr (ca. € 639T) ist der Wert der geleisteten Anzahlungen zum 31.12.2019 auf ca. € 507T gesunken und betrifft zum Einen das Baugebiet „Am Tiergarten“ mit € 455T und zum Anderen das Baugebiet „An der St.-Gangolf-Straße“ mit € 52T. Zwischenzeitlich abgeschlossen wurde die Erschließung des Baugebietes „Im Brunnenfeld“.

Die Forderungen an Gesellschafter betreffen ausstehende Zahlungen der Gemeinde für Grundstücksabfindungen und Vorlagen der Gesellschaft für Körperschaftsteuerzahlungen der Gemeinde, Mietforderungen und Gewerbesteuererstattungsansprüche sowie weiterberechnete Personalkosten.

Die kurzfristigen Bankguthaben belaufen sich auf € 19.397,36.

Der Sonderposten betrifft Investitionszuschüsse zum Gebäude „Trierer Str. 18“, welches an die Gemeinde Perl vermietet ist und als Flüchtlingswohnraum genutzt wird.

Zum Bilanzstichtag bestehen kurzfristige Bankverbindlichkeiten in Höhe von € 600.597,48 (VJ: € 421.830,04).

Die sonstigen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen die Jahresabschlusskosten 2019.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern betreffen vor allem Verbindlichkeiten für den Straßenendausbau der erschlossenen Baugebiete (€ 535.594,96).

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen u. a. die Weiterleitung eines Beteiligungsertrages, ein Tauschgeschäft über Erschließungskosten, Löhne Dezember 2019 sowie einen Infrastrukturausgleich. Die Bilanz ist auf der Folgeseite zu ersehen.

Die IEP beschäftigte im Geschäftsjahr Minijobber für die Unterhaltung von öffentlichen Grünanlagen. Die Kosten hierfür werden von der Gemeinde Perl erstattet.

Die Gewinn- und Verlustrechnung im Geschäftsjahr 2019 weist einen Jahresüberschuss von 255.613,29 Euro aus, der im Wesentlichen auf die im Wirtschaftsjahr erfolgten Veräußerungen von Baugrundstücken zurückzuführen ist. Näheres ist der u. a. Gewinn- und Verlustrechnung zu entnehmen. Der Jahresgewinn in Höhe von 255.613,29 Euro wird gemäß Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 06.07.2020 auf neue Rechnung vorgetragen.

Beteiligungsbericht

g) Vermögens- und Finanzlage des Unternehmens

Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG

Anlage I/1

JAHRESABSCHLUSS

1. BILANZ ZUM 31.12.2019

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018	PASSIVA	31.12.2019		31.12.2018
	€	€			€	€	
A. ANLAGEVERMÖGEN				A. EIGENKAPITAL			
I. Sachanlagen				I. Kapitalanteile			
Grundstücke und Bauten	205.736,80		209.367,06	1. Kapitalanteil der persönlich haftenden Gesellschafterin	0,00	0,00	0,00
				2. Kapitalanteil des Kommanditisten	26.000,00	26.000,00	26.000,00
II. Finanzanlagen				II. Gewinnvortrag	1.054.590,06	907.676,43	907.676,43
Beteiligungen	<u>1.154.086,97</u>		<u>777.027,52</u>	III. Jahresüberschuss	<u>255.613,29</u>	<u>148.913,63</u>	<u>148.913,63</u>
	1.359.803,77		986.394,58		1.336.203,35	1.080.590,06	
B. UMLAUFVERMÖGEN				B. SONDERPOSTEN		74.411,11	76.028,74
I. Vorräte				C. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Grundstücke einschließlich Erschließung	693.826,48		452.116,20	1. Steuerrückstellungen	34.988,00	10.164,00	10.164,00
2. Geleistete Anzahlungen	<u>507.482,55</u>		<u>639.372,29</u>	2. Sonstige Rückstellungen	<u>6.400,00</u>	<u>6.400,00</u>	<u>6.400,00</u>
	1.201.309,03		1.091.488,49		41.388,00	16.564,00	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				D. VERBINDLICHKEITEN			
Forderungen gegen Gesellschafter	<u>225.722,65</u>		<u>251.511,70</u>	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	600.597,48	421.830,04	421.830,04
	225.722,65		251.511,70	davon mit einer Restlaufzeit bis zu			
				einem Jahr: € 600.597,48 (Vj.: € 421.830,04)			
III. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>19.397,36</u>		<u>19.396,28</u>	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	58.956,10	66.183,94	66.183,94
	1.446.429,04		1.362.396,47	davon mit einer Restlaufzeit bis zu			
				einem Jahr: € 58.957,48 (Vj.: € 66.183,94)			
				3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	535.594,96	535.633,74	535.633,74
				davon mit einer Restlaufzeit bis zu			
				einem Jahr: € 535.594,96 (Vj.: € 535.633,74)			
				4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>159.051,81</u>	<u>151.960,53</u>	<u>151.960,53</u>
				davon mit einer Restlaufzeit bis zu			
				einem Jahr: € 159.051,81 (Vj.: € 151.960,53)			
				aus Steuern: € 4.465,00 (Vj.: € 9.993,72)			
	2.806.232,81		2.348.791,05		1.354.230,35	1.175.608,25	
					2.806.232,81	2.348.791,05	

h) Daten zur Ertragslage des Unternehmens

Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl mbH & Co. KG

Anlage I/2

2. GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2019

	2019 €	2018 €
1. Umsatzerlöse	817.005,30	688.899,30
2. Bestandsveränderungen	109.820,54	97.774,21
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>1.926,73</u>	<u>1.652,15</u>
	928.752,57	788.325,66
4. Aufwand für Verkaufsgrundstücke	<u>549.012,74</u>	<u>522.911,89</u>
5. ROHERGEBNIS	379.739,83	265.413,77
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	71.598,49	82.478,00
b) Soziale Abgaben	18.832,08	23.430,03
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	3.630,26	3.630,26
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	46.276,23	12.036,27
9. Erträge aus Beteiligungen	50.000,00	23.000,00
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1,44	1,92
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.178,08	4.841,26
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>-30.312,00</u>	<u>-14.964,00</u>
13. Ergebnis nach Steuern	255.914,13	147.035,87
14. Sonstige Steuern	<u>300,84</u>	<u>122,24</u>
15. JAHRESÜBERSCHUSS	<u><u>255.613,29</u></u>	<u><u>146.913,63</u></u>

i) Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Die Erschließung des Baugebiets „An der St.-Gangolf-Straße“ in Oberleuken wird fortgeführt. Dadurch wird es auch künftig, entsprechend dem Unternehmenszweck, möglich sein, Bauplätze zu sozialverträglichen Preisen im Gemeindegebiet Perl zur Verfügung zu stellen. Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt anhand der Vergaberichtlinien, die derzeit überarbeitet werden.

Aufgrund der anhaltenden Nachfrage nach Baugrundstücken in der Gemeinde Perl ist davon auszugehen, dass die Gesellschaft auch zukünftig entsprechend ihrem Unternehmenszweck die Aufgaben für die Gemeinde erledigen kann.

Die im Beteiligungsbericht angegebenen Zahlen stimmen mit den Angaben im Jahresabschluss 2019 der Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl GmbH & Co. KG überein.

Perl, den 29.03.2021

Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Perl GmbH & Co. KG

Aufsichtsratsvorsitzender



(Ralf Uhlenbruch)

Geschäftsführung



(Dietmar Ollinger)

Prokuristin



(Sonja Pauly)